

Số: 1826 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 23 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho chùa Mai Xuân để quản lý, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo tại xã Nhơn Ái, huyện Phong Điền**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Phong Điền;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2745/TTr-STNMT ngày 12 tháng 7 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thuận giao cho chùa Mai Xuân khu đất có diện tích 2.109m<sup>2</sup> thuộc thửa số 2133, tờ bản đồ số 4, xã Nhơn Ái, huyện Phong Điền để quản lý, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo.

(Đính kèm: *Mảnh Trích đo địa chính số 155-2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai thiết lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18 tháng 6 năm 2018*)

a) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



c) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo..

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc sau:

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất ngoài thực địa cho chùa Mai Xuân.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho chùa Mai Xuân.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Chùa Mai Xuân có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật.

b) Thực hiện xây dựng công trình tôn giáo theo đúng quy định pháp luật.

c) Quản lý và sử dụng đất đúng mục đích được giao và đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nội vụ, Trưởng Ban Tôn giáo thuộc Sở Nội vụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Ái, Trụ trì chùa Mai Xuân, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./k

### **Nơi nhận:**

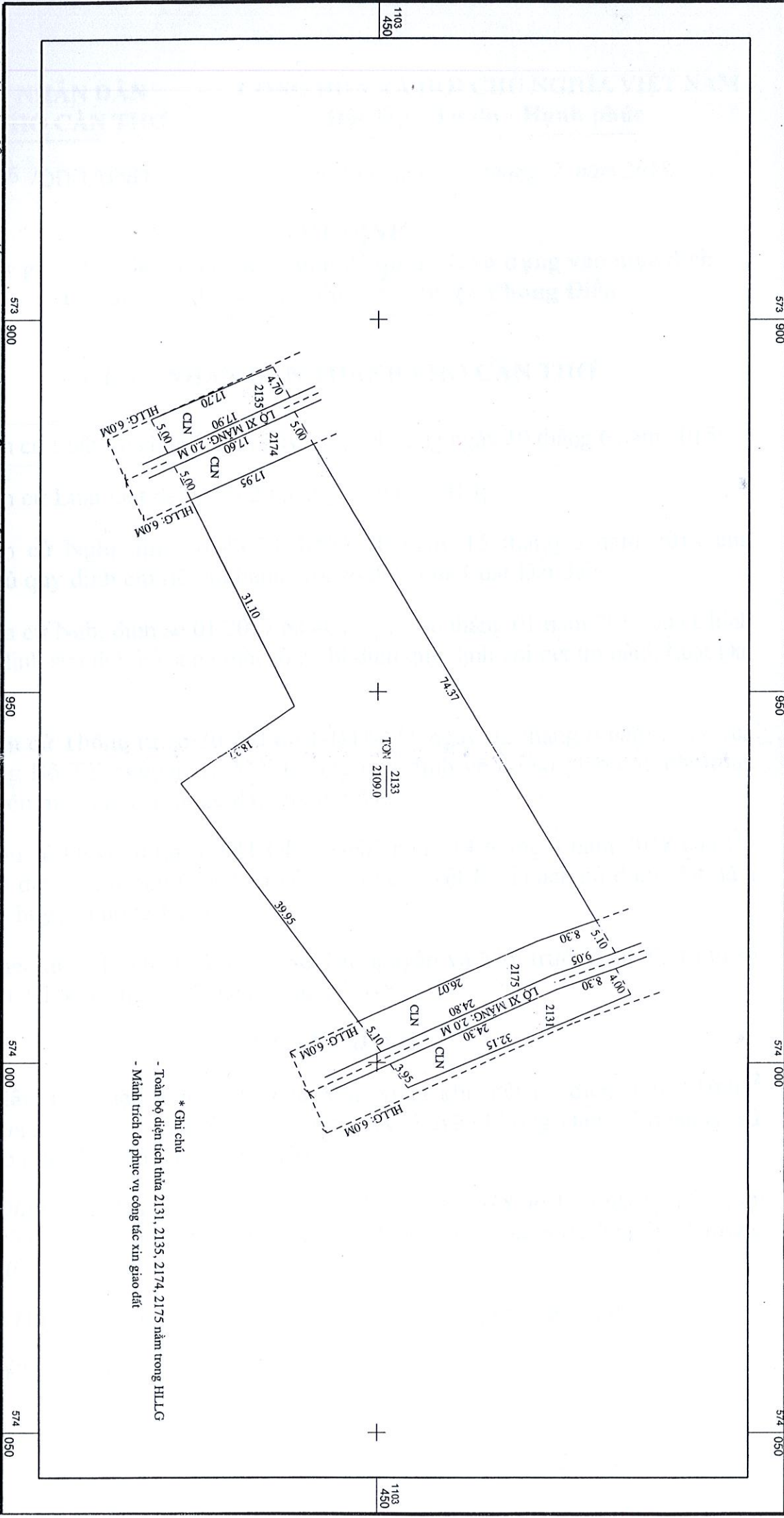
- Như Điều 3;
- CT UBND thành phố (1A);
- VP UBND thành phố (3B);
- Lưu VT. LTT.

XH&QH&Đ&Đ  
10/00-Cha H&N

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đào Anh Dũng**



\* Ghi chú  
 - Toàn bộ diện tích thửa 2131, 2135, 2174, 2175 nằm trong H.L.G  
 - Mảnh trích đo phục vụ công tác xin giao đất

Ngày 11 tháng 06 năm 2018  
 Văn phòng Đăng ký đất đai  
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)  
**PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

Ngày 12 tháng 6 năm 2018 (09)  
 Đơn vị kiểm tra  
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)  
**CHI CỤC TRƯỞNG**

TỈ LỆ 1: 500  
 1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa  
 10m 5 0 10 20

Ngày 01 tháng 6 năm 2018  
 Xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng  
 UBND phường (Xã)  
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Duyệt ngày 16 tháng 6 năm 2018  
 Sở Tài nguyên và Môi trường TPCT  
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



**LƯU THỊMY DUNG**

118/H: Phong Điền/Chùa Mai Xuân



**Lê Văn Út Em**



**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Văn Thái**



**Nguyễn Thanh Hòa**